



NOURLAND



UN CADRE DE VIE D'EXCEPTION À MARRAKECH

Pensée pour votre confort et votre bien-être, Nour Land est une résidence haut standing qui vous offre un cadre de vie privilégié. Découvrez des studios, appartements et duplex aux finitions raffinées, ainsi que des commerces de proximité pour un quotidien facilité. Profitez d'un environnement harmonieux avec une piscine extérieure, des espaces verts, une aire de jeux pour enfants et un parking souterrain sécurisé.

Idéalement située dans un quartier stratégique, à seulement quelques minutes de Marjane, Decathlon et McDonald's, Nour Land allie sérénité et accessibilité, faisant d'elle l'adresse idéale pour habiter ou investir à Marrakech.



UNE RÉSIDENCE CONÇUE POUR VOTRE CONFORT AU QUOTIDIEN



RÉSIDENCE
SÉCURISÉE



SALLE
DE SPORT



PISCINE
EXTÉRIEURE



PARKING
SOUTERRAIN



FINITION
HAUT STANDING



SALLE
DE JEUX



EMPLACEMENT
STRATÉGIQUE



ESPACES
VERTS



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE AU CŒUR DE MARRAKECH



Quartier de Guéliz
12min



Quartier de L'hivernage
18min



Place Jamaa el Fna
15min



Jardin Majorelle
12min



Gare de Marrakech
15min



Parcours de Golf
12min



Morocco Mall
20min



Menara Mall
18min



Al Mazar Mall
22min



Aéroport de Marrakech
20min

DES STUDIOS ALLIANT CONFORT ET PRATICITÉ

 35m² à 60m²

 1 Chambre

 Cuisine

 Salon

 1 Salle de bains

 Balcon





DES APPARTEMENTS SPACIEUX ET RAFFINÉS



59m² à 98m²



2 ou 3 Chambres



Cuisine



Salon



1 ou 2 Salles de bains



Balcon





DES DUPLEX ÉLÉGANTS AVEC TERRASSE PRIVÉE

64m² à 163m²

2 Chambres

Cuisine

Salon

2 Salles de bains

Terrasse





INVESTISSEZ DANS UN COMMERCE À FORT POTENTIEL

Offrez à votre activité une adresse de choix au cœur d'un quartier dynamique en pleine expansion. Nos espaces commerciaux, avec des superficies allant de 30 m² à 63 m², ainsi que des terrasses comprises entre 12 m² et 96 m², bénéficient d'un emplacement stratégique sur un axe à fort passage, garantissant une excellente visibilité et un flux régulier de clients.

Grâce à une configuration flexible, ces commerces s'adaptent à divers types d'activités et constituent une opportunité idéale pour investir avec un rendement locatif attractif.



SUPERFICIES
FLEXIBLES



EMPLACEMENT
STRATÉGIQUE



FORTE
RENTABILITÉ



QUARTIER EN
CROISSANCE

IMM	BIEN	LA SUPERFICIE			
		RDC	MEZZ	LA TERRASSE	TOTAL S M ²
1	MAG 14	36.00	19.00	58.00	113.00
	MAG 15	20.00	11.00	13.00	44.00
	MAG 16	39.00	35.00	0.00	74.00
	MAG 17	36.00	25.00	0.00	61.00
	MAG 18	40.00	30.00	0.00	70.00
	MAG 19	40.00	30.00	0.00	70.00
	MAG 20	54.00	29.00	15.00	98.00
	MAG 21	42.00	28.00	25.00	95.00
	MAG 22	31.00	15.00	24.00	70.00
2	MAG 10	23.00	18.00	14.00	55.00
	MAG 11	22.00	18.00	13.00	53.00
	MAG 12	17.00	15.00	12.00	44.00
	MAG 13	16.00	14.00	12.00	42.00
3	MAG 5	38.00	25.00	19.00	82.00
	MAG 6	20.00	10.00	14.00	44.00
	MAG 7	20.00	11.00	14.00	45.00
	MAG 8	20.00	10.00	14.00	44.00
	MAG 9	21.00	12.00	13.00	46.00
4	MAG 1	42.00	25.00	75.00	142.00
	MAG 2	31.00	19.00	16.00	66.00
	MAG 3	35.00	29.00	17.00	81.00
	MAG 4	34.00	23.00	16.00	73.00
8	MAG 23	19.00	10.00	14.00	43.00
	MAG 24	22.00	14.00	13.00	49.00
	MAG 25	23.00	22.00	13.00	58.00
	MAG 26	23.00	22.00	1300	58.00
	MAG 27	23.00	16.00	12.00	51.00
	MAG 28	28.00	19.00	14.00	61.00
	MAG 29	51.00	12.00	96.00	159.00





 +212 6 61 96 55 23

 contact@nourland.ma

 www.nourland.ma

 Lot. Amazay 4, Av Acharaf, Marrakech